

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti
Luvut on esitetty 1000€

TULOSLASKELMA, velvoitepaikkamaksut sijoitettu SVOP:ina yhtiöön

	1-12/2022	1-12/2023	1-12/2024	1-12/2025	1-12/2026	1-12/2027	1-12/2028	1-12/2029	1-12/2030	1-12/2031	1-12/2032	1-12/2033
KIINTEISTÖN TUOTOT												
Vuokratuotot, t€	0,0	0,0	20,7	75,5	118,3	162,7	208,8	231,8	236,4	241,1	246,0	250,9
Hoitovastikkeet, t€	0,0	0,0	213,8	315,6	273,6	214,5	154,3	157,9	152,2	146,5	140,8	135,0
KIINTEISTÖN TUOTOT YHT.	0,0	0,0	234,5	391,2	391,9	377,1	363,1	389,7	388,6	387,6	386,7	385,9
KIINTEISTÖN HOITOKULUT												
Hallinto	0,0	0,0	-36,0	-36,7	-37,5	-38,2	-39,0	-39,7	-40,5	-41,4	-42,2	-43,0
Käyttö- ja huolto	0,0	0,0	-16,0	-16,3	-16,6	-17,0	-17,3	-17,7	-18,0	-18,4	-18,7	-19,1
Ulkoalueiden hoito	0,0	0,0	-4,0	-4,1	-4,2	-4,2	-4,3	-4,4	-4,5	-4,6	-4,7	-4,8
Siivous	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-2,1	-2,1	-2,2	-2,2	-2,3	-2,3	-2,3	-2,4
Sähkö	0,0	0,0	-24,0	-24,5	-25,0	-25,5	-26,0	-26,5	-27,0	-27,6	-28,1	-28,7
Vakuutukset	0,0	0,0	-3,0	-3,1	-3,1	-3,2	-3,2	-3,3	-3,4	-3,4	-3,5	-3,6
Kiinteistövero	0,0	0,0	-75,0	-76,5	-78,0	-79,6	-81,2	-82,8	-84,5	-86,2	-87,9	-89,6
Korjaukset	0,0	0,0	-6,0	-6,1	-6,2	-6,4	-6,5	-6,6	-6,8	-6,9	-7,0	-7,2
Tontin vuokra	0,0	0,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	-1,2
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.	0,0	0,0	-167,0	-170,3	-173,7	-177,2	-180,8	-184,4	-188,1	-191,8	-195,7	-199,6
KÄYTTÄKATE/HOITOKATE	0,0	0,0	67,4	220,8	218,1	199,9	182,4	205,3	200,6	195,8	191,1	186,3
POISTOT JA ARVONALENTUMISET												
Asfaltointi, salaojat (tasapoisto 10 v)	0,0	0,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Rakennuksesta (suunnitelman mukainen poisto 50 v)	0,0	0,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0	-146,0
POISTOT YHT.	0,0	0,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0	-156,0
RAHOITUSTUOTO JA- KULUT												
Pääomavastikkeet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Siirto lainanlyhennysrahastoon	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korkotuotot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Korkokulut	0,0	0,0	-171,5	-144,8	-122,1	-96,9	-69,4	-54,1	-49,4	-44,6	-39,9	-35,1
RAHOITUSTUOTO JA- KULUT YHT.	0,0	0,0	-171,5	-144,8	-122,1	-96,9	-69,4	-54,1	-49,4	-44,6	-39,9	-35,1
VOITTO(TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ												
SATUNNAISIA ERIÄ	0,0	0,0	-260,0	-80,0	-60,0	-53,0	-43,0	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJ	0,0	0,0	-260,0	-80,0	-60,0	-53,0	-43,0	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8	-4,8